支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

年　　月　　日

支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　　月　　日

复核时间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：　支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　第 1 页 共 1 页

一、编制依据：

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、鄂建办[2018] 27号文《湖北省房屋建筑与装饰工程、安装工程消耗量定额及基价表》；

3、鄂建办[2018] 27号文《湖北省建筑安装工程费用定额》及现行造价相关文件；

4、材料价格按《黄石建设工程造价信息》2020年第5期信息价、相应市场价格。

5、增值税税率按《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》 鄂建文【2019】93号文规定进行计取。

二、计算依据：

本预算根据现场查勘情况及该项目的防水渗漏维修方案进行编制。

三、其他：

1、本项目设置25000元暂列金额（不含税）；

2、为方便战勤保障仓库屋面维修、清理，考虑安全因素，室外的钢爬梯拟更换新做，暂定5000元（不含税）。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		战勤仓库屋面翻修及恢复						
1	011604002002	立面抹灰层拆除	屋面女儿墙粉刷层铲除	m2	186			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	屋面平面层部分砂浆层铲除	m2	62			
3	011607002001	防水层拆除	屋面防水卷材拆除	m2	286			
4	011612001001	管道拆除	雨水管道拆除	m	80			
5	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1、钢结构屋面 2、漏水点修补找漏补漏	项	1			
6	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除部分建筑垃圾 2.运距:运距自定	m3	19.92			
7	031201003001	金属结构除锈	1.除锈级别:中度 2.结构类型:钢天沟	m2	100			
8	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢天沟 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆2遍	m2	100			
9	011405001002	金属面油漆	1.构件名称:钢天沟 2.油漆品种、刷漆遍数:防腐漆2遍	m2	100			
10	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:3mm厚专用铁构件防水涂料 3.钢天沟	m2	100			
11	011101006001	平面砂浆找平层	天沟排水找坡	m2	40			
12	010902004001	屋面排水管	1、重新安装Φ160雨水排水管 2、安装钢雨水斗	m	80			
13	011615001002	开槽	女儿墙墙面开槽及重新做砼滴水压条	m	155			
14	011101001002	水泥砂浆楼地面	20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	186			
15	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚　二布三涂	m2	186			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:3mm厚　二布三涂	m2	186			
17	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材 2.防水层数:3mm厚 3.部位:女儿墙	m2	186			
18	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:钢结构屋面 2.建筑物檐口高度、层数:单层，局部两层	m2	1375			
19	01B001	屋面垃圾清理	1.屋面天沟垃圾清理	项	1			
		分部小计						
		指挥中心大楼厨房防水修复						
20	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:及其找平层、保护层 2.饰面材料种类:地砖	m2	58.78			
21	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:玻化砖	m2	31.67			
22	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:楼板 2.打洞部位材质:砼 3.洞尺寸:直径180mm	个	1			
23	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除部分建筑垃圾 2.运距:运距自定	m3	17.28			
24	011703001002	垃圾运输	建筑垃圾搬运下楼	m3	7.78			
25	011703001003	垂直运输	材料搬运费	m2	1			
26	031001006001	塑料管	厨房下水管道维修160排水管	m	18			
27	031001006002	塑料管	厨房下水管道维修50排水管	m	4.5			
28	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆找3%坡	m2	58.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010904002001	楼（地）面涂膜防水	厨房、洗碗间、储物间等找漏补漏，漏水修补封堵	项	1			
30	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:2mm厚二布三涂 3、墙面上翻600mm高	m2	94.3			
31	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:3mm厚二布三涂 3、墙面上翻600mm高	m2	94.3			
32	011102003001	块料楼地面	300*300防滑吸水砖铺贴	m2	58.78			
33	011204003001	块料墙面	玻化墙面砖铺贴	m2	31.67			
34	010606011001	不锈钢沟	厨房增加300*300成品地沟	m	6			
35	011604003001	天棚抹灰面拆除	地下室天棚面涂料及粉刷层铲除	m2	300			
36	011301001001	天棚抹灰	地下室天棚重新粉刷	m2	300			
37	011407002001	天棚喷刷涂料	地下室天棚重新刷外墙乳胶漆	m2	300			
38	011604002001	立面抹灰层拆除	地下室部分墙面涂料及粉刷层铲除	m2	200			
39	011201001001	墙面一般抹灰	地下室墙面重新粉刷	m2	200			
40	011407001001	墙面喷刷涂料	地下室墙面重新刷外墙乳胶漆	m2	200			
41	01B002	厨房阀门拆除	1.厨房螺纹闸阀拆除 2、型号详见现场	个	2			
42	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.连接形式:螺纹	个	2			
43	01B005	餐具等设施搬移费用	厨房、洗碗间、储藏间设施搬移	项	1			
		分部小计						
		地下室外墙防水维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:200mm厚加气砼墙	m3	8.4			
45	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼墙 2.面层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆随砌随抹	m2	42			
46	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼墙 2.面层厚度、砂浆配合比:薄层灰泥防水涂料基层	m2	42			
47	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚　二布三涂	m2	42			
48	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼墙 2.面层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆粉面20mm厚	m2	42			
49	011407001002	墙面喷刷涂料	墙面做外墙乳胶漆	m2	42			
50	01B003	地下室地面切缝	1.地下室地面机械切缝	m	27			
51	010507003001	地沟	1、砼地沟，沟壁100mm厚，沟底150mm厚 2、沟截面净空尺寸：150mm宽，200mm深 3、混凝土种类:现拌砼 4、混凝土强度等级:C25 5、地沟土方等挖、填、运	m	27			
52	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚　二布三涂	m2	20.25			
		分部小计						
		其他						
53	01B004	阀门拆除	1.DN160法兰闸阀拆除 2、详见现场	个	1			
54	031003002001	法兰阀门	1.DN160法兰闸阀安装 2、详见现场	个	1			
55	031002002001	设备支架	1.材质:钢筋 2.形式:钢筋框，尺寸1500长*1000宽*1200高 3.消防泵房集水坑内水泵限位浮球阀处理	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	25000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	5000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	5000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
6	增值税	2700.00		
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额		25000.00	
合　　计			25000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　　计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	战勤保障仓库屋面增加室外钢爬梯（带笼子）		5000.00			
合　计			5000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价（元）
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	费用				
总　　计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合　　计	–	–		–	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
　　2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：支队战勤保障仓库和指挥中心大楼地下室漏水维修项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。